





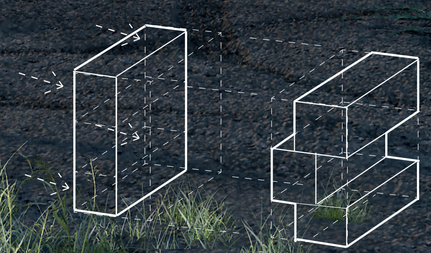
El proyecto toma como premisa la importante condición geográfica de la zona, entendiendo a esta como parte fundamental del paisaje existente. La preservación del bosque es necesaria ya que su imagen es parte imprescindible de la percepción de la identidad de la zona.

La propuesta consiste en la busqueda de la relación entre arquitectura y el entorno, conservando los aspectos naturales y minimizando el impacto visual a través de mínimos recursos (piel de madera) que potencien de este tipo de entornos naturales.

La vivienda es de implantación puntual en el terreno. Se resuelve tipologicamente a través de un objeto unitario, estados, espacios y tiempos intermedios, como a su vez también se logra una apropiación visual del terreno en todos los niveles logrando como consecuencia un control visual total.

La propuesta intenta responder por medio de su flexibilidad y adaptabilidad las posibles exigencias de la familia contemporánea. Los espacios público-privados de la vida doméstica, quedan separados en secuencia vertical.

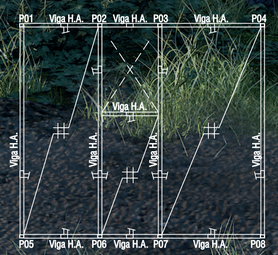
El volumen inferior será mono orientado hacia el verde del fondo, garantizando la necesaria intimidad y resguardo de la escena urbana. Los volúmenes superiores son ambientes sociales pasantes que se elevan buscando potenciar las relaciones con el entorno logrando una visión longitudinal.





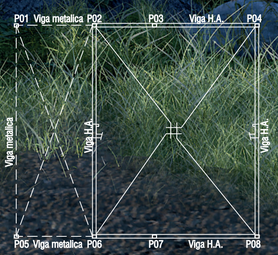
Se consideran fundacion directa de patines con rostra entre cabezales con espera para pilares metalicos

Esquema de planta de funcaciones
Escala 1:100



Todos los pilares son metalicos soportan vigas de Hormigón Armado de 22 cm

Esquema de estructura sobre planta baja y planta alta
Escala 1:100



Todos los pilares son metalicos soportan vigas de Hormigón Armado de 22 cm y perimetro exterior con vigas metalicas PNC12

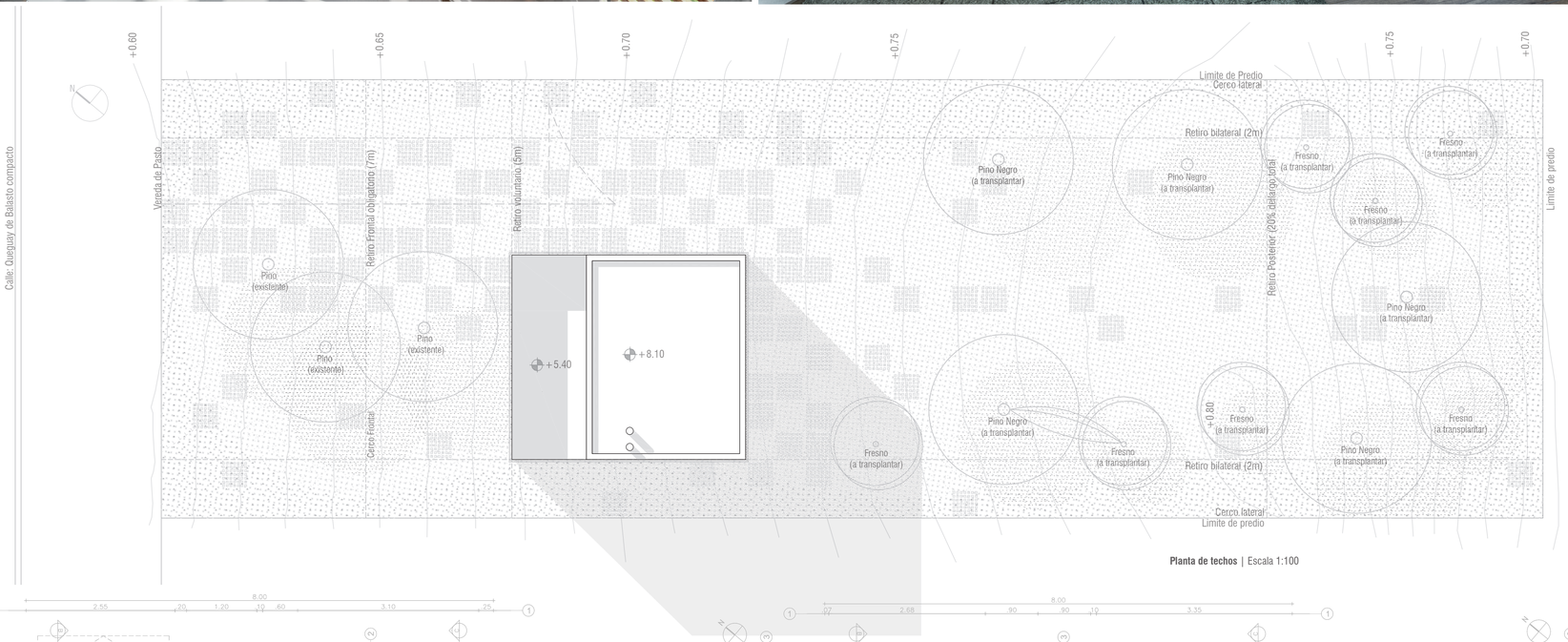
Esquema de estructura sobre ultimo nivel
Escala 1:100







ARQUITECTURA RIFA GEN09 | 02

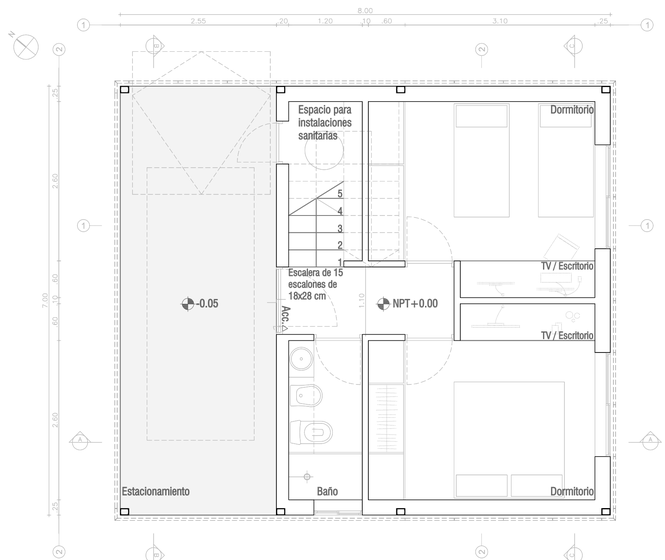


Planta de techos | Escala 1:100

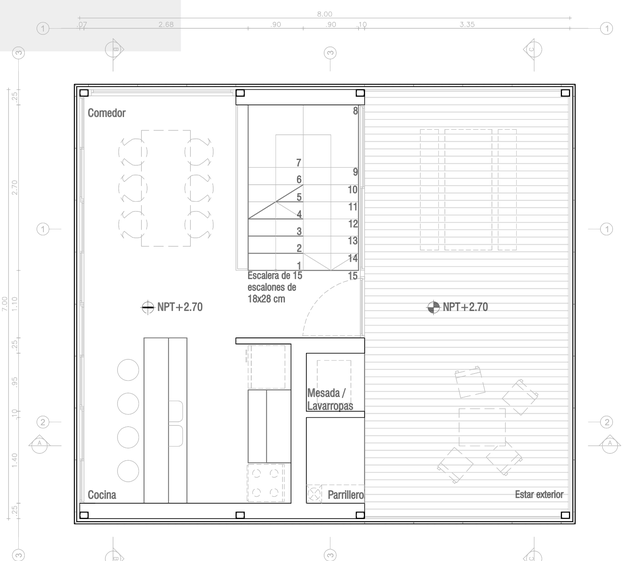
CUADRO DE AREAS	
Área construida interior máxima	**M2**
Estar	22.9
Comedor	10.3
Cocina	9.0
Dormitorios	21.8
Baño Completo	3.1
Baño Social	1.5
Circulaciones	9.9
Escaleras y espacios multiple altura	11.2
Aleros, volados y balcones	0.0
Muros y elementos verticales	14.9
Total	**104.6**

Área construida exterior	**M2**
Exterior Techado	25.6
Azotea Transitable / Deck	17.8
Garage	17.8
Total	**61.2**

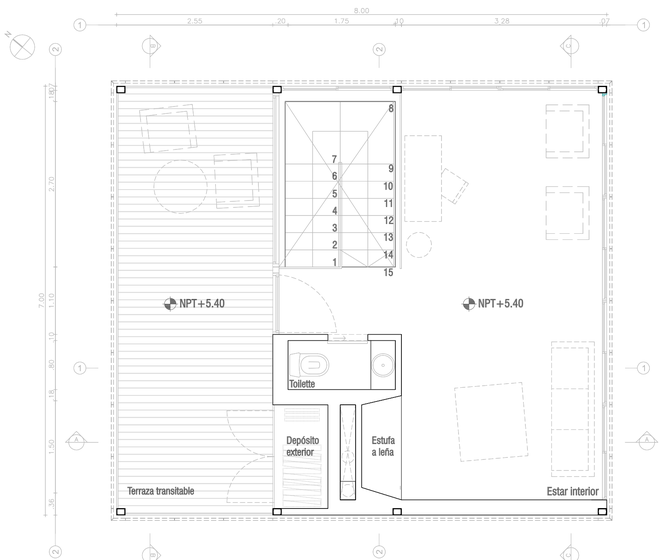
CUADRO DE FORESTACION	
Arboles	
Tipo	Cantidad
Pino (existente)	3
Fresno (A transplantar)	7
Pino Negro (A transplantar)	4



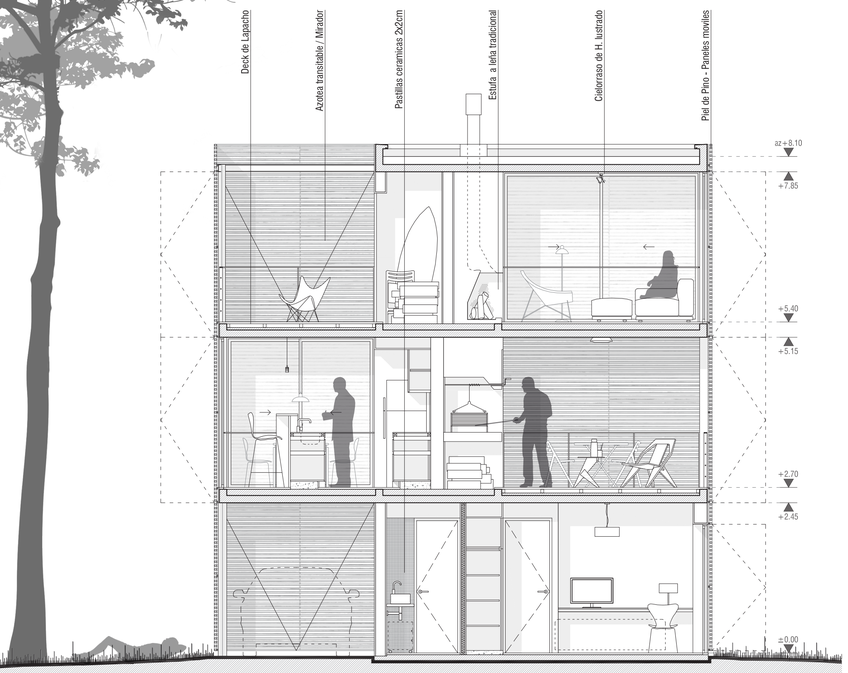
Planta baja | Escala 1:50



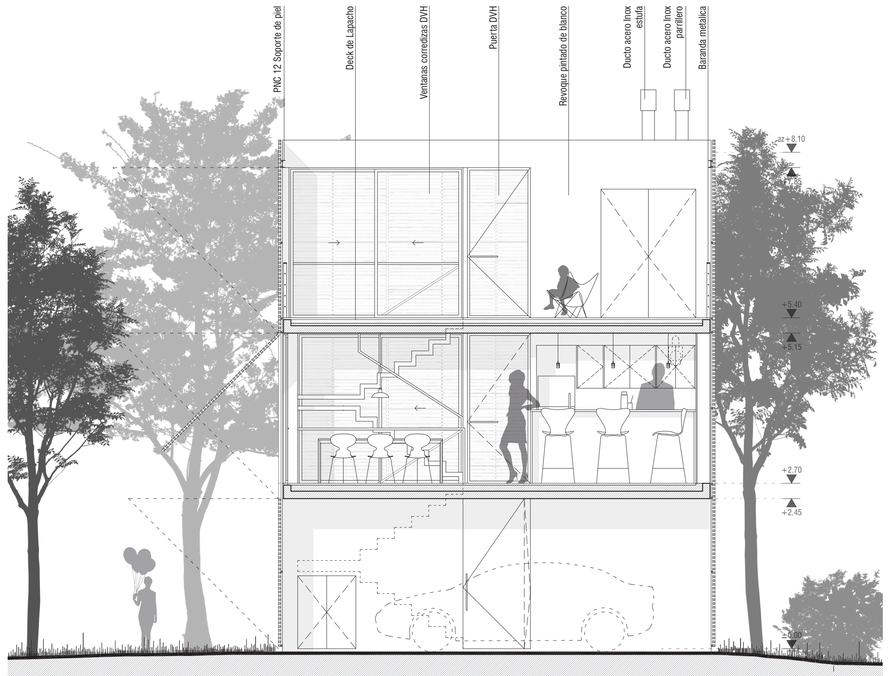
Planta Alta | Escala 1:50



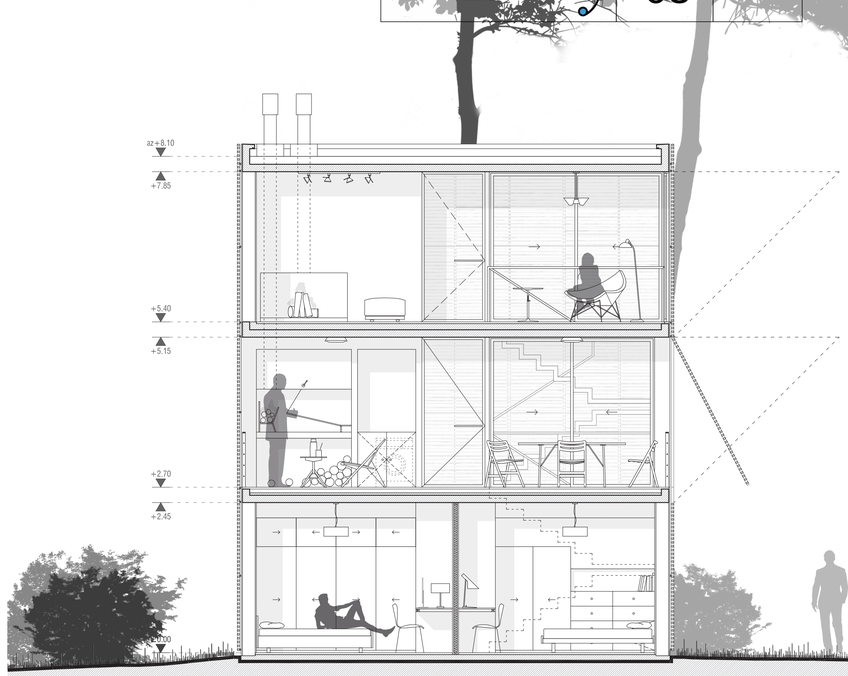
Ultimo nivel | Escala 1:50



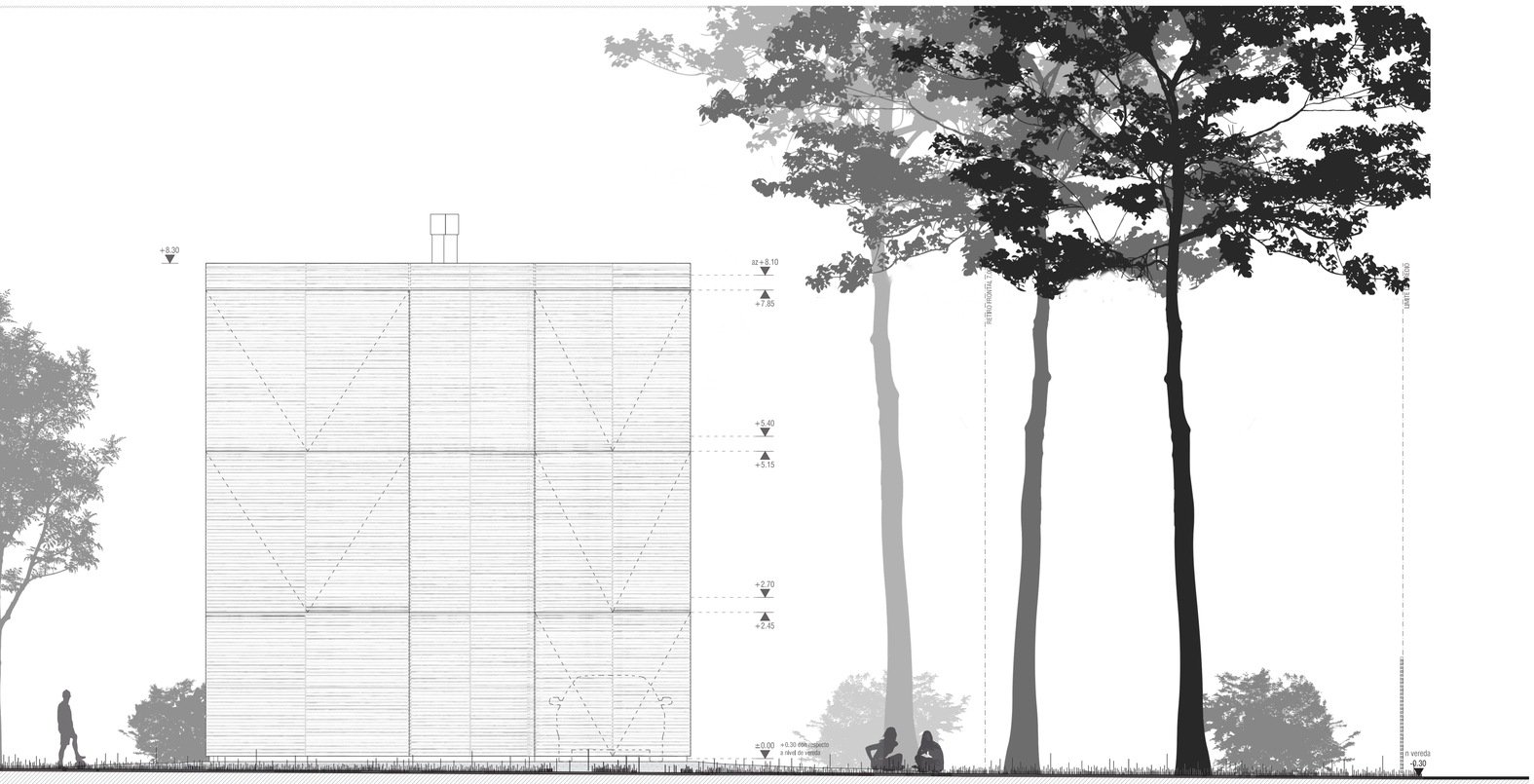
Corte A-A | Escala 1:50



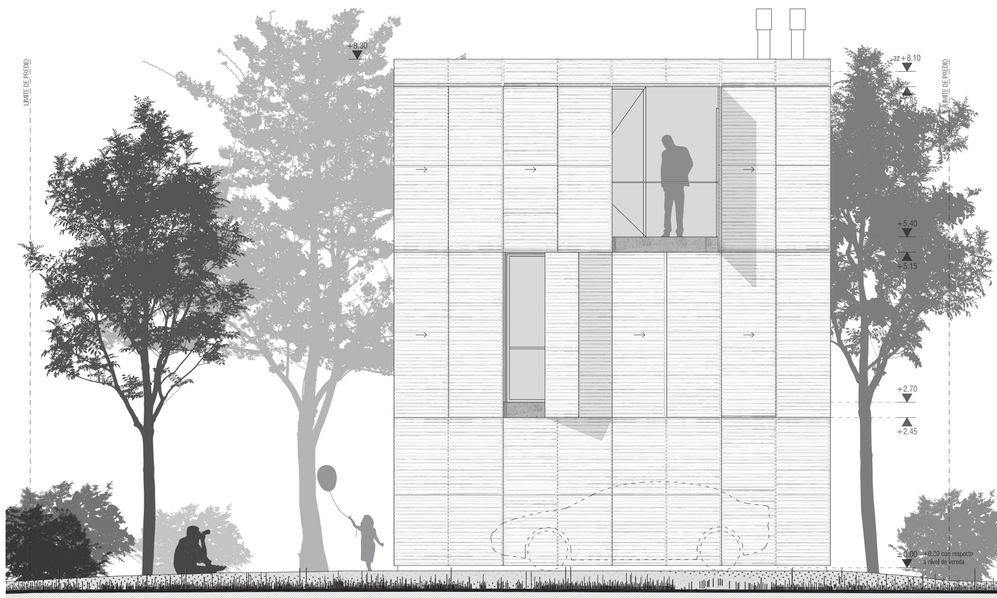
Corte B-B | Escala 1:50



Corte C-C | Escala 1:50



Fachada Noreste | Escala 1:50



Fachad Noroeste | Escala 1:50