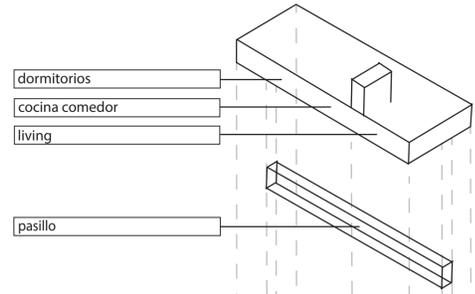


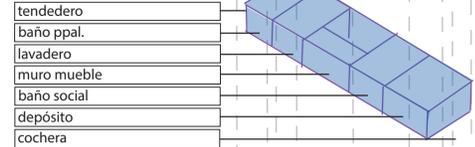


**FUNCIONALIDAD**

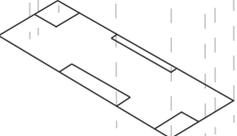
El proyecto se desarrolla en base a un recorrido lineal que está marcado por la doble orientación de los servicios hacia el sur y los locales habitables hacia el norte con vista y salida al deck. Son posibles tanto las expansiones como la transformación del estudio en un tercer dormitorio.



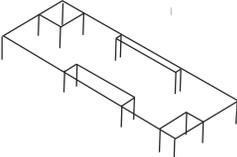
El bloque sur alberga baños, lavadero, depósito y un muro que oficia de mueble auxiliar a la cocina comedor.



El techo además de ser una cubierta verde, esta calado de forma tal que genera patios de aire y luz con usos múltiples.



Estructuralmente se plantea una viga carrera y vigas secundarias que lleven la carga a pilares. Constructivamente los muros exteriores son de mampostería y los tabiques interiores de yeso. Las terminaciones serán madera, hormigón y revoque blanco, lo que genera un bajo costo de mantenimiento.



**ACCESIBILIDAD**

Se plantea el desarrollo en una única planta, respetando en el pasillo y en todos los locales habitables los radios de giro mínimos de 1,20m.

**EFICIENCIA ENERGÉTICA**

La casa busca lograr, mediante varios sistemas pasivos, eficiencia y condiciones de confort.

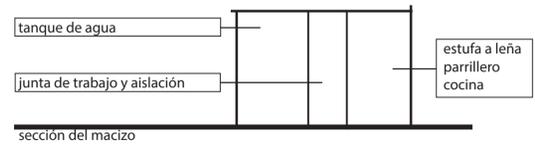
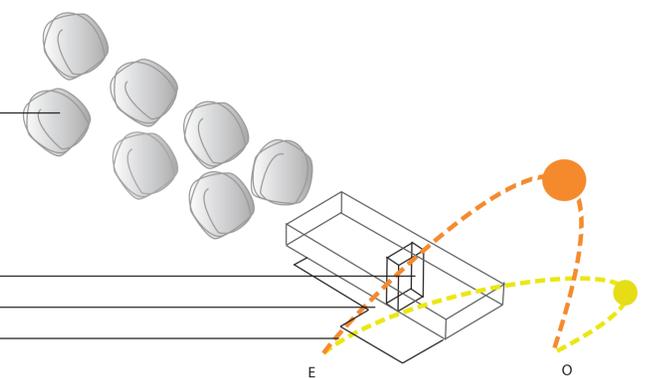
- Orientación de los locales habitables hacia el norte y noreste.
- Tratamiento de los vanos con criterio de asoleamiento sin abusar del vidrio.
- Incorporación de un bosque de frutales que oficia de barrera hacia el viento sur.
- Generación de ventilación cruzada.
- Incorporación de una cubierta verde por dos motivos:
  - a\_ reducir la impermeabilidad del terreno y el aporte de pluviales
  - b\_ minorar pérdidas-ganancias de temperaturas

**Incorporación del "macizo".**

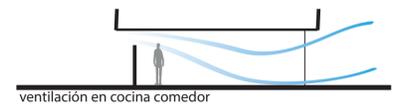
El elemento es de gran funcionalidad ya que oficia de termoregulador, aglomerador de instalaciones y centro de la articulación del hall de acceso. En el mismo se ubican estufa a leña, parrillero, cocina y armario-despojador en el nivel de acceso; mientras que el nivel superior aloja un tanque perdurit tricapa 1100 lts en un extremo y en su opuesto una única chimenea. El exterior es una cáscara hormigón, y su interior es de ladrillos y materiales aislantes, este se sub-divide con una junta de dilatación. Si el presupuesto lo permite se puede incorporar un sistema de calefacción-refrigeración hidráulico cuyas instalaciones, como ser bombas y caldera, se pueden encontrar dentro del "macizo".

- barrera vegetal contra los fuertes vientos del sur.
- naranjos
- manzanos
- mandarinos
- nogales
- liquidámbar
- ceibo

- macizo
- deck
- recorridos aparentes del sol

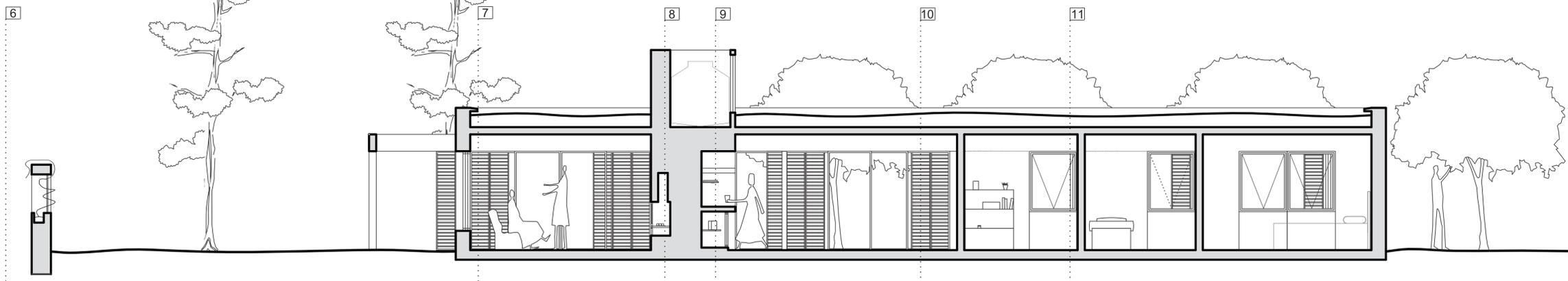


sección del macizo

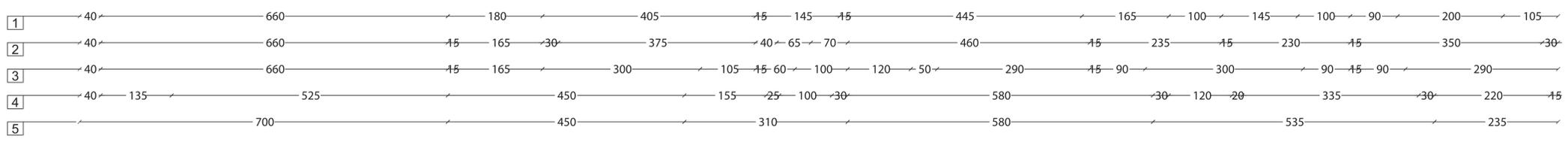
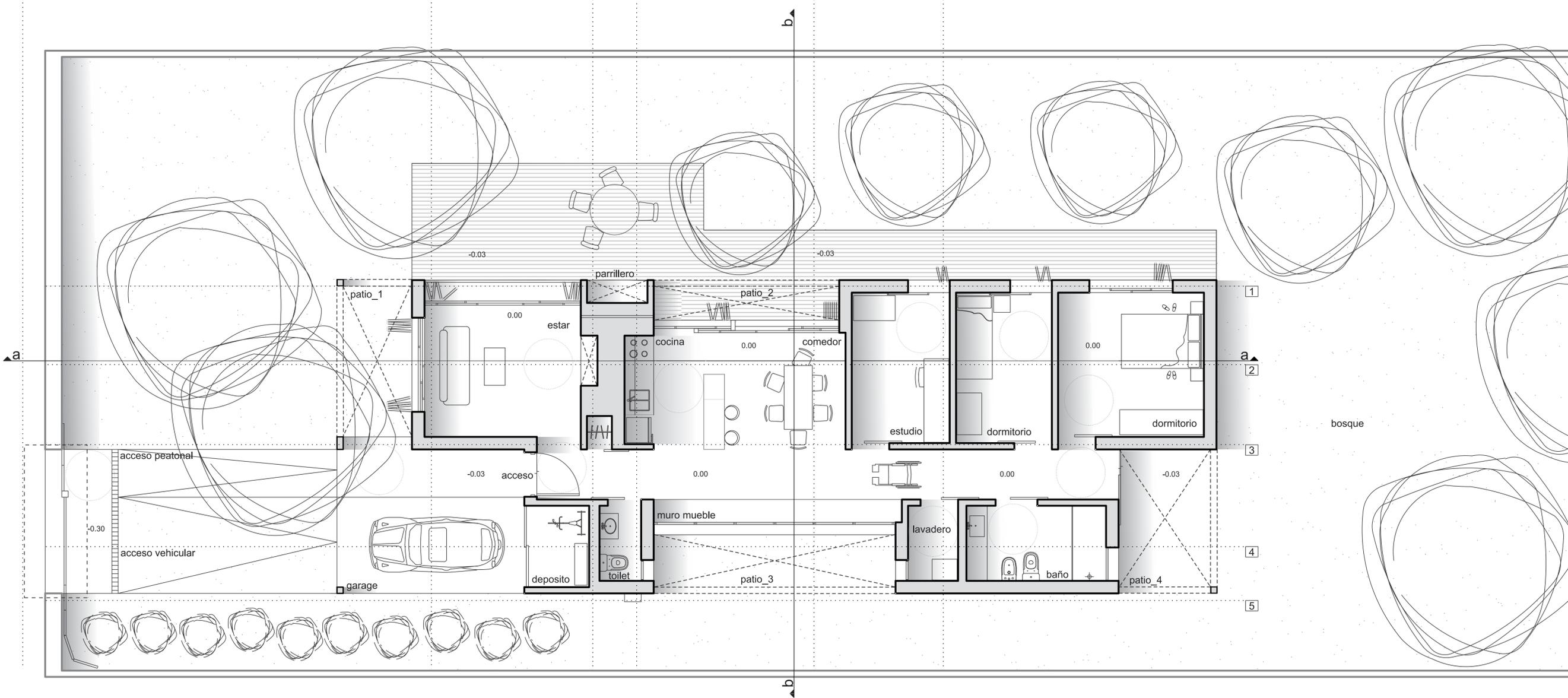
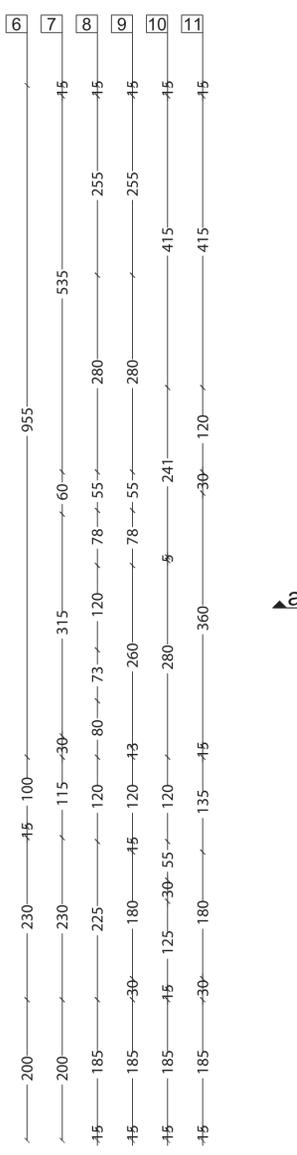


ventilación en cocina comedor



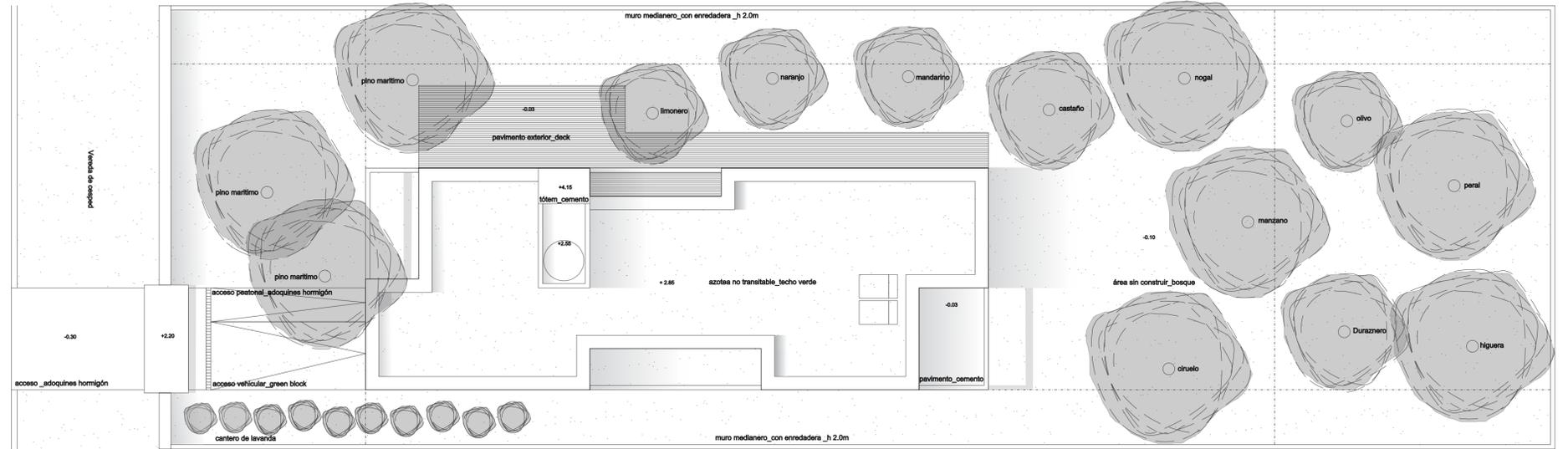


- + 4.15 ▼ tótem
- + 3.00 ▼ pretil
- + 2.40 ▼ cieloraso
- + 2.05 ▼ dintel
- ± 0.00 ▼ npt
- 0.30 ▼ vía pública





corte b\_b\_1:50

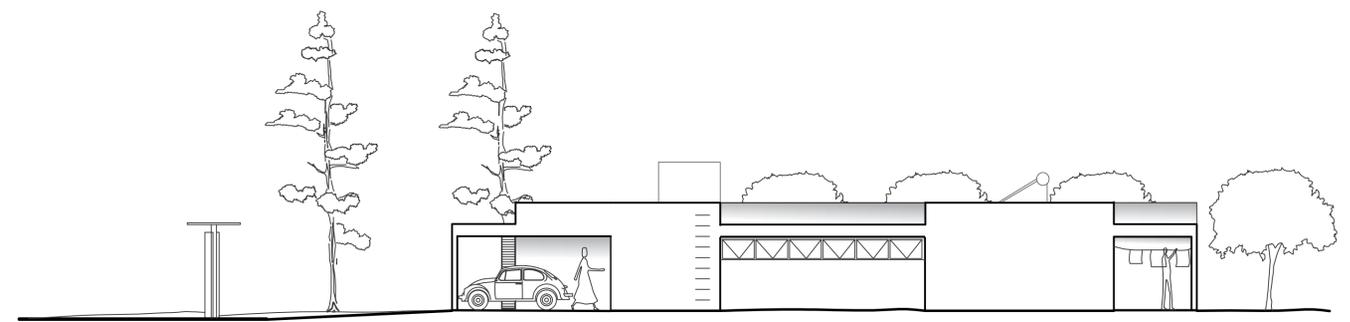


planta de techos\_1:100



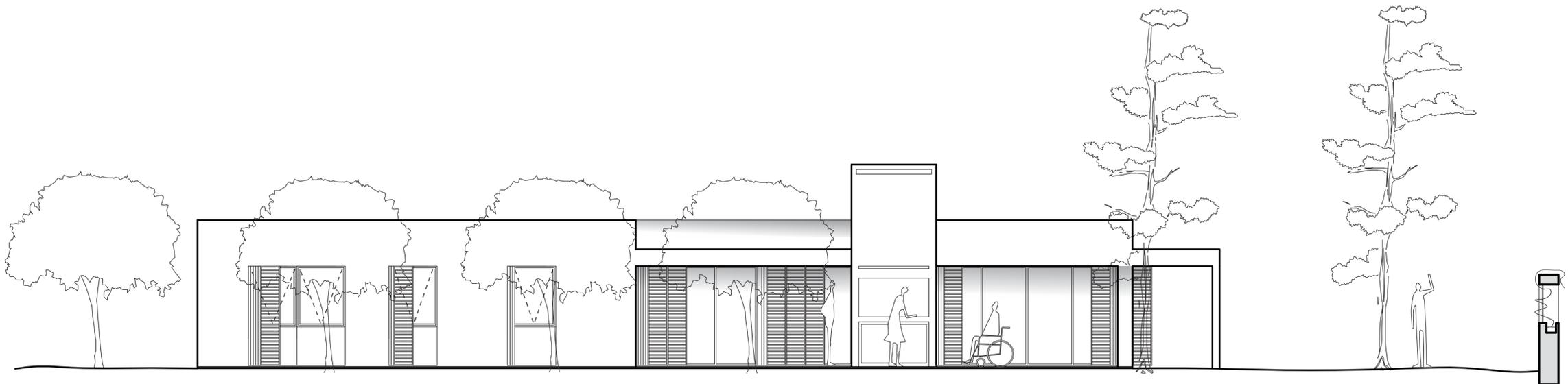
fachada noroeste\_1:50

- + 4.15 tótem
- + 3.00 pretil
- + 2.05 dintel
- 0.03 acceso
- 0.30 vía públ



fachada suroeste\_1:100

- tótem + 4.15
- pretil + 3.00
- dintel + 2.05
- deck - 0.03



fachada noreste\_1:50