

Primera ronda de preguntas

ARQUITECTURA
RIFA GEN06

N° DE PREGUNTA	PREGUNTA	RESPUESTA
PREGUNTA 1	En que se diferencian los espacios habitables de los anexos? cual es el criterio?	Ver nota 2 de la página 6. Espacios habitables son los que cumplen las exigencias de habitabilidad solicitadas y conforman los requerimientos mínimos de una vivienda (baños; cocinas; dormitorios; comedores...). Se consideran Espacios Anexos aquellos espacios auxiliares a la vivienda pero que no son necesariamente locales habitables permanentes; barbacoas, parrilleros, depósitos, salas, otros.
PREGUNTA 2	<u>Quería consultarte por lo siguiente, tengo dudas sobre el programa; de cuantos dormitorios tiene que tener y las áreas de ocupación?</u>	Ver nota 2 de la página 6. No está fijado el número de dormitorios ni tampoco las áreas de ocupación. Los diferentes espacios deben cumplir con las normas de habitabilidad e higiene aplicables según el uso propuesto. El programa particular es parte de la propuesta en base a lo que los proyectistas consideren necesario para los objetivos propuestos.
PREGUNTA 3	¿Que incluyen los espacios anexos?	Ver nota 2 de la página 6; y respuesta a pregunta número uno.
PREGUNTA 4	¿Que incluyen los espacios habitables?	Ver nota 2 de la página 6; y respuesta a pregunta número uno.
PREGUNTA 5	Las salientes de 1,20m es aparir de la linea de retiro o de el limite frontal de la construcción existente. ya que difiere una de otra 60cm.	Las salientes pueden tener como medida máxima 1,20 mts. desde la linea de retiro frontal. A eso refiere la norma como plano de alineación. En particular ver Art. D.3261 Cuerpos Salientes.
PREGUNTA 6	Pueden detallar un poco mas el cuadro de áreas, por ejemplo a que se refiere "espacios anexos".	Ver nota 2 de la página 6; y respuesta a pregunta número uno. Respecto de la planilla los proyectistas pueden hacer la consideración mas conveniente a su proyecto y anotar en observaciones lo que estimen necesario.

N° DE PREGUNTA	PREGUNTA	RESPUESTA
PREGUNTA 7	La tolerancia del 10% (10,5m2) se puede utiliza para espacios habitables unicamente si asi lo considera el equipo proyectista?	Si. Es correcto. La tolerancia refiere a la suma total de las áreas involucradas y no es proporcional a cada una.
PREGUNTA 8	Existe algún maximo o mínimo de habitaciones requeridos sin considerar la ampliación?	No existe máximo ni mínimo de habitaciones requeridas. Los proyectistas son libres de optar a este respecto a favor de su mejor propuesta.
PREGUNTA 9	¿A que se refieren con espacios anexos? ¿son los de ampliación?	Los espacios anexos NO son los de la ampliación. La ampliación no suma área en el total de la planilla propuesta. Ver nota 22 de la página 6; y respuesta a pregunta número uno.
PREGUNTA 10	¿El espacio techado para el automóvil debe ser impermeable?	No necesariamente, "A priori" es un requerimiento deseado.
PREGUNTA 11	"El espacio libre techado deberán estar libres de cerramientos verticales en mas de un 60% de su superficie", ¿ el 60 % se refiere al perímetro de su superficie?	El 60% refiere al área de los cerramientos verticales. Refiere al criterio que se aplicará para la verificación de áreas... "Los espacios techados abiertos deberán estar libres de cerramientos verticales en mas de un 60% de su superficie. De lo contrario se le computará como espacio habitable."

NOVEDADES:

- El proximo Martes 25 de Octubre termina la segunda ronda de preguntas. EL mail de preguntas del concurso es concursodevivienda2011@gmail.com.

ARQUITECTURA
RIFA GEN 06