

CONCURSO DE VIVIENDA 2011

A continuación se brindan aclaraciones y comentarios a modo de orientación general respecto del informe de alineaciones y aplicación normativa general:

Para el caso particular del predio y debido a sus construcciones adyacentes, el Art. D.130 no es aplicable como puede leerse en el segundo párrafo y tercer párrafo del mismo artículo.

Sobre el retiro frontal: <http://normativa.montevideo.gub.uy/articulos/51240>

Se entiende por retiro frontal la afectación del espacio dentro del área privada del predio que separa las edificaciones de la vía pública. Dicho espacio recibirá un tratamiento especial de acuerdo a las distintas Áreas. En este espacio comprendido entre el límite de predio hasta los paramentos más salientes de la construcción no se permite ocupación con construcciones de ningún tipo¹, quedando exceptuado de esto los denominados “balcones” y “cuerpos salientes”² los cuales se determinan en relación al ancho de la vía pública que enfrentan. Para el caso particular del predio para este concurso la dimensión máxima de avance sobre el retiro frontal para los denominados “cuerpos salientes” permitida por la normativa es de 1.20 mts. En todos los casos siempre deberá ajustarse al resto de los requerimientos de los artículos citados. Se debe tener especial atención a las áreas máximas de fachada establecidas para estos casos los cuales dependen del proyecto particular de los concursantes. A los efectos de una mayor comprensión estas definiciones municipales a este respecto pueden citarse los Art. D. 3259 al Art. D. 3265

Sobre Aislación Térmica de edificaciones:³ se recomienda especial atención a los Artículos R.1652.9 y R.1652.10

Sobre Cercos Perimetrales:⁴ el predio se encuentra en lo establecido como segunda zona, en particular los Art. D. 3198; Art. D. 3199; Art. D. 3200

Sobre locales habitables: <http://normativa.montevideo.gub.uy/articulos/82820>

Sobre las escaleras: a) en general ancho mínimo de noventa centímetros; Art. D.3310; más en <http://normativa.montevideo.gub.uy/articulos/82878>

¹ Ver particularmente Art. D. 132 y D. 127

² Ver Art D. 3261 <http://normativa.montevideo.gub.uy/articulos/82818>

³ <http://www.montevideo.gub.uy/aplicacion/resolucion?parametro=2928-09>

⁴ <http://normativa.montevideo.gub.uy/articulos/82738>