



INFORME DE ALINEACIONES

Fecha y hora del Informe: 8/10/2011 01:33:57 PM

I.M.M. - Div. Espacios Públicos y Edificaciones - Servicio Contralor de Edificaciones
RIGE DECRETO N° 28.242 DEL 10/09/1998 y modificativos(PLAN MONTEVIDEO)



Resultado de la consulta:

DATOS IDENTIFICATORIOS

Nro. de Padrón:	C.C.Z.:	Carpeta Catastral:	* Área Total (en m ²):
26208	CCZ06C	1568	288

DATOS GENERALES:

Zonificación Primaria y Secundaria:	Zonificación Terciaria:	Uso preferente del suelo:	área de promoción y planes especiales:	Régimen de gestión del suelo:	Monumento histórico ó bien de interés municipal:	Subzonas Protegidas:
Area Urbana Intermedia	Art. 209 - J.Vera-Larrañaga-Blanqueada	Residencial	No corresponde	General		No

Si el predio ha sido declarado bien de interés municipal o monumento histórico nacional, corresponde aplicar el Decreto N° 26.864 del 5/10/1995 y complementarios.

En caso que el padrón esté inserto en subzona protegida o sobre ramblas, avenidas o bulevares y en él existan construcciones anteriores a 1940 debe gestionarse "Fase A" en el Servicio de Contralor de Edificaciones.

Para los inmuebles y vegetales declarados de interés municipal y sus predios linderos corresponde "Fase A".

Si el pavimento de la vía pública que enfrenta no es definitivo, deberá solicitar la cota de rasante proyectada ante el Serv. de Estudios y Proyectos de Vialidad.

DATOS ALINEACIONES:

Retiro frontal:	Retiro lateral:	Retiro posterior:	FOS Art. 155.1 a 155.4	Observaciones:
4 metros con acordamiento Art 130	No corresponde	No corresponde	80 %	

Para el caso de **establecimientos industriales** corresponde la aplicación del Art. 312 del Dec. 29118.

Ochava reglamentaria para predios esquina. Ver Vol. XV - Título 1 - Cap. 1 - Arts. D. 3186, 3187 y 3193.

Retiro frontal para predios ochavados o afectados por ochavas. Ver Arts. 128 y 129

Para todos los predios donde el F.O.S. es menor o igual al 60% y además posean un fondo (largo del predio) mayor o igual a 25 metros, corresponde aplicar el Art. 151.

En aquellas zonas donde rige retiro frontal, los predios linderos o frentistas a espacio libre o senda peatonal deberán respetar un retiro de cuatro metros medidos desde el límite de dicho espacio o senda. (Ver Art.142.1)

Forma de medir los retiros frontales según Artículo D.127.

Para el cálculo del F.O.S. se tomará la superficie del predio libre de ensanche.

Si el F.O.S es del 100% el mismo se aplicará sobre la superficie libre de servidumbres de no edificación.

DATOS ALTURAS:

Altura mínima:	Altura máxima:	Gálbos:	Observaciones:
	9 metros	No corresponde	

Si por sus frentes rigen alturas diferentes, ver Art. 161.

Para predios esquina con basamento corresponde Art. 161.1.

Si la altura proyectada es mayor o igual a 13.50m corresponde profundidad, ver Art. 165.

Acordamiento (optativo u obligatorio): Arts. 168 a 171.

Nro. de Padrón:

26208

* El área del predio que figura en este informe es a título ilustrativo. El dato preciso se obtiene consultando plano de mensura.

Los artículos mencionados en este informe los encontrará en el **DIGESTO MUNICIPAL** en el sitio web:
<http://monolitos.montevideo.gub.uy/digesto.nsf>