

---

De: DEAPA

Para: Comisión de Carrera

Asunto:

---

## SEMINARIO “0+ . Vacío Positivo MVD”

Responsable Académica: Dra. Arq. Alina del Castillo

Dirección: Dra. Arq. Marta Pelegrín (ETSA); Mg. Arq. Fernando Pérez (Mediomundo Arquitectos).

Equipo docente: Soledad Patiño, Ignacio de Souza, Alejandro Baptista, Jorge Casaravilla.

Como actividad central del Departamento de Proyecto\_DEAPA en el marco del convenio Mvotma-Coloquios, y en directa colaboración con el Departamento de Desarrollo Urbano de la Intendencia de Montevideo se realizará un taller de investigación proyectual abierto a estudiantes de grado y posgrado, en el cual se ensayarán propuestas de renovación urbana que atiendan a las líneas temáticas prioritarias definidas por el MVOTMA y contribuyan a pensar escenarios urbanos más democráticos y sustentables.

La exploración proyectual se enmarcará en un proceso de problematización de las cuestiones a ser abordadas, que incluirá miradas desde otras disciplinas y la participación de actores sociales e institucionales vinculados a la temática propuesta.

### Antecedentes

La IdeM está ejecutando el Programa Piloto “Fincas Abandonadas” con el objetivo de recuperar para el uso social inmuebles abandonados en áreas centrales, consolidadas y bien servidas. Dicho programa tiene identificados varios inmuebles abandonados cuya situación de endeudamiento con la comuna hace viable iniciar el proceso de expropiación para integrarlos a la cartera de inmuebles con destino a vivienda social.

Se propone explorar el potencial de algunas de esas fincas, en particular las que se localizan en la Ciudad Vieja de Montevideo, para generar propuestas de renovación urbana a partir de micro-intervenciones residenciales en red, que contemplen la generación de espacio público y equipamientos colectivos para contribuir a la resignificación e intensificación de las áreas urbanas intervenidas.

El desafío incluirá la innovación en la gestión de los procesos y programas, atendiendo a la rica experiencia del cooperativismo uruguayo, para pensar en formas de gestión de lo colectivo que trasciendan la intervención padrón a padrón. En particular interesa poner a prueba la idea de “Cooperativa Dispersa” surgida de un seminario proyectual realizado en FADU en 2013, que plantea la posibilidad de que un grupo cooperativo gestione la construcción simultánea en varios padrones próximos entre sí. Este planteo compatibiliza las ventajas de escala que un grupo cooperativo grande conlleva con la posibilidad de inserción en áreas centrales donde el tamaño de los padrones inhabilita la construcción de grandes conjuntos.

Las propuestas apuntarán especialmente a la promoción de procesos de desarrollo urbano sustentable, atendiendo a los aspectos económicos, de impacto ambiental y de sostenibilidad de los procesos sociales implicados.

### Implementación

La dirección del taller estará a cargo de la Dra. Arq. Marta Pelegrín y el Mg. Arq. Fernando Pérez Blanco, titulares de Mediomundo Arquitectos, en Sevilla, España [www.mediomundo.es/](http://www.mediomundo.es/) cuyos cv se adjuntan.

El trabajo “0+. Vacío Positivo” que están realizando estos arquitectos en el marco del grupo de investigación CAPC (<https://investigacioncontemporanea.com>) estudia el potencial de los vacíos (casas vacías, intersticios entre conjuntos habitacionales, equipamientos e infraestructuras en desuso), para generar un nuevo hábitat urbano más sustentable y democrático. Partiendo de una situación de “casas sin gente y gente sin casa” que en España constituye actualmente un problema social agudo, proponen modelos de gestión colaborativos para recuperar esos vacíos y convertirlos en programas habitacionales autogestionados, equipamientos y espacios colectivos que recalifiquen y enriquezcan la vida urbana en los barrios en que se insertan. <https://investigacioncontemporanea.com/proyectos/vacio-positivo-o-plus/>

De: \_\_\_\_\_  
Para: \_\_\_\_\_  
Asunto: \_\_\_\_\_

El taller se organizará en 4 grupos de trabajo que contarán cada uno con un docente colaborador del DEAPA: Soledad Patiño, Ignacio de Souza, Alejandro Baptista Acerenza y Jorge Casaravilla.  
Se abrirán cupos para 4 alumnos de posgrado de FADU(se dará prioridad a estudiante auxiliares de taller), 20 alumnos de grado y 4 técnicos de la IdeM.

Los procesos y productos de esa exploración serán objeto de una sistematización que incluirá necesariamente la identificación de las posibles contribuciones a las líneas temáticas del convenio y al proceso de implementación de la Nueva Agenda Urbana suscrita en Hábitat III .

El taller funcionará entre el 27 y el 31 de agosto en horario de 9a 13hs y de 17.00 a 21.00hs, en salón a confirmar, según el cronograma preliminar que sigue.

La presentación de la producción del taller y los comentarios del equipo docente y actores invitados tendrá lugar el viernes 31 de agosto a las 19hs en el Salón de Actos de FADU, en el marco del Foro MVD6 de Investigación y Proyecto.

Lun27	matutino	Presentación del equipo docente. Introducción y enunciado. Formación de grupos y proposición del objeto de trabajo. Recorrida por Ciudad Vieja. Reconocimiento de los padrones disponibles e identificación de oportunidades de intervención.
	vespertino	Mesa de actores_ discusión de desafíos e implicancias de la reflexión proyectual propuesta para los distintos actores involucrados: IdeM, MVOTMA, colectivos y/o vecinos de Ciudad Vieja, FUCVAM, mesa de Institutos de Asistencia Técnica. Trabajo en taller
Mar 28	matutino	Trabajo en taller. Consigna: RECURSOS Caracterización física y social de las fincas (potencialidades, estado de la edificación, grado de transformabilidad, cartera de capacidades técnicas materiales y humanos disponibles) Definición de Estrategias materiales PROGRAMACION: usos y actividades timing (programación temporal)
	vespertino	Trabajo en taller + breve presentación de cada grupo
Miér 29	matutino	Trabajo en Taller. Consigna: catálogo de actuaciones <b>Se trata de generar un mapa caleidoscopio de usos y transformaciones posibles. Actuaciones categorizadas por usos y agentes. Y caracterizadas por su grado de intervención y extensión temporal.</b>
	vespertino	Trabajo en taller + breve presentación de cada grupo. <b>Elección de proyectos a desarrollar y comunicar.</b>
Jue 30	matutino	Trabajo en Taller. Consigna: Fichas de proyectos. <b>Primeras activaciones Documentación técnica: manual de actuación y comunicación. Descripción de Agentes, programación de acciones. Planos, infografías, detalles</b>
	vespertino	Trabajo en taller + breve presentación de cada grupo
Vie 31	matutino	Trabajo en taller . <b>Preparación de presentaciones (comunicación del proyecto) incorporación al mapa general.</b>
	vespertino	Presentación final de trabajos . Comentarios de docentes y actores invitados

Horas presenciales: 40

Hs de pos-producción estimadas:35

Total: 75hs

Créditos propuestos: 5