

## **CURSO | Posgrado y Educación Permanente para trabajadores, sector productivo y público en general**

### **PROBLEMAS Y DESAFÍOS ACTUALES DEL COOPERATIVISMO DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA**

#### **Programa**

El Curso Taller tendrá una carga de 25 horas distribuidas en cinco instancias de 5 horas. Se desarrollará en la ciudad de Fray Bentos, Departamento de Río Negro, apuntando a un público de la zona con especial énfasis en personas de ese departamento y de Soriano.

Esta destinado a integrantes de cooperativas de vivienda, trabajadores y autoridades del sector público que trabajan en el tema de la vivienda cooperativa, técnicos de Institutos de Asistencia Técnica y profesionales relacionados al sector.

Se plantea una grilla de temas predeterminada, que podrá ser modificada, jerarquizada y organizada en función de los resultados del intercambio de la primera instancia.

#### **Sábado 27 agosto - Primera instancia:**

Esta primera actividad tendrá, en parte, el objetivo de presentar el equipo docente y los participantes, plantear las principales líneas de trabajo del Curso Taller, realizar una contextualización del sector cooperativo de vivienda, y conocer las demandas y problemáticas que se planteen por parte de los participantes, de manera de ajustar, organizar y jerarquizar dentro del Curso el desarrollo de las cuatro instancias posteriores. Caracterización del sistema cooperativo de producción de vivienda. Marco legal del cooperativismo de vivienda. Marco normativo e institucional. Sistemas y regímenes (Ayuda Mutua, Ahorro Previo, propietarios, usuarios).

#### **Sábado 3 setiembre - Segunda instancia:**

Autogestión. Formas de gestión y organización de las cooperativas de vivienda. Aporte propio y ayuda mutua. Modalidades, optimización, nuevas tecnologías y tecnologías apropiadas.

#### **Sábado 10 setiembre - Tercera instancia:**

Los actores del sistema: Institutos de Asistencia Técnica (IAT), ANV, MVOTMA, Intendencias. Diálogos y tensiones entre el aporte técnico y el aporte cooperativista. Impulso y freno de la normativa.

#### **Sábado 17 setiembre - Cuarta instancia:**

Problemas y desafíos actuales del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua. Acceso al suelo, saneamiento, densidad, aporte de ayuda mutua, hogares monoparentales femeninos, monto y ajuste de los préstamos, gestión empresarial, desfinanciamiento, empleo de tecnologías, suministros, organización de la convivencia, crecimientos, pago de cuotas, subsidios.

#### **Sábado 24 setiembre - Quinta instancia:**

Presentación de resultados de las investigaciones desarrolladas por el equipo de Evaluación de Programas de Vivienda Social del Instituto de la Construcción (FADU-UdelaR) y Unidad de Estudios Cooperativos (SCEAM). Intercambio de evaluación entre participantes y docentes.